Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 г.

**ул. Марьинский парк д. 21 к. 2**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных  ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 2240 метров  1м.п.450 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляции  трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 14 метров  1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 120 метров  1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт.  1 шт | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.  5 штук | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в  подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление  безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.  1 штука | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.  1штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р  12 штук | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Белореченская 34 корпус 1**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных  ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1м.п.450 р.  2025метров | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляции  трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 140 метров  1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 11 метров  1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт.  1 штука | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.  14 штук | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в  подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление  безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.  2 штуки | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.  1 штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |
| 9 | Разработка мероприятий с целью нормализации температуры обратного теплоносителя | 1)  регулирование параметров в системе | Расчет параметров дросселирующих устройств, обеспечивающих наладку подачи греющего теплоносителя всем потребителям в соответствии с нормами потребления | ЭСО | 1 узел 250 000р. | До 20% | 60 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | отопления;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления |  |  |  |  |  |
| 10 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р  2 штуки | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Новомарьинская 38**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных  ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1м.п.450 р.  1656 метров | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляции  трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 14 метров  1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 21 метр  1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Регулировка систем гвс в соотвтествии с требованиями норм проектирования НМ 97-89 на 1 и 2 зоне ГВС | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Приведение в соответствие  1 зона т7-61 т13-55,4  2 зона т7-60,2 т13-52,8 | УО | от 42 500 руб./зона.  2 штуки | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.  10 штук | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в  подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление  безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.  1 штука | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.  1 штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |
| 9 | Разработка мероприятий с целью нормализации температуры обратного теплоносителя | 1)  регулирование параметров в системе | Расчет параметров дросселирующих устройств, обеспечивающих наладку подачи греющего теплоносителя всем потребителям в соответствии с нормами потребления | ЭСО | 1 узел 250 000р. | До 20% | 60 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | отопления;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления |  |  |  |  |  |
| 10 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р  4 штуки | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Белореченская 37 корпус 1**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных  ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1м.п.450 р.  4410метров | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляции  трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 80 метров  1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 30 метров  1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Промывка, т.е. удаление твердокристаллических и органических отложений из системы ГВС | Увеличение жизненного цикла и сроков эксплуатации водопровода. Сохранение исходного качества ГВС | Физико-химическая технология ионно-протонного обмена инновационная установка Мангуст | УО | от 950000 руб./шт.  1 штука | До 30% | 60 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.  15 штук | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в  подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление  безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.  5 штук | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.  1 штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р  2 штуки | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Белореченская 37 корпус 2**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных  ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1м.п.450 р.  4310метров | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляции  трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 130 метров  1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 20 метров  1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Промывка, т.е. удаление твердокристаллических и органических отложений из системы ГВС | Увеличение жизненного цикла и сроков эксплуатации водопровода. Сохранение исходного качества ГВС | Физико-химическая технология ионно-протонного обмена инновационная установка Мангуст | УО | от 950000 руб./шт.  1 штука | До 30% | 60 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.  9 штук | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в  подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление  безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.  4 штуки | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.  1 штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р  2 штуки | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Перервинский бульвар 19 корпус 1**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных  ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1080 метров  1м.п.450 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляции  трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 22 метра  1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 12 метров  1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт.  1 шт | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.  6 штук | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в  подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление  безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.  1 штука | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.  1штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р  11 штук | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Марьинский парк 5 корпус 1**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных  ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1260 метров  1м.п.450 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляции  трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 2 метра  1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 7 метров  1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт.  1 шт | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.  5 штук | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в  подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление  безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.  1 штука | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.  1штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р  5 штук | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Марьинский парк 5 корпус 2**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных  ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1620 метров  1м.п.450 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляции  трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 4 метра  1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 11 метров  1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт.  1 шт | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.  2 штуки | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в  подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление  безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.  1 штука | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.  1штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р  5 штук | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Перервинский бульвар 17 корпус 1**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных  ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1020 метров  1м.п.450 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляции  трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 14 метров  1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 16 метров  1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт.  1 шт | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.  4 штуки | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в  подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление  безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.  1 штука | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.  1штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р  9 штук | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Перервинский бульвар 27 корпус 1**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных  ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 2700 метров  1м.п.450 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляции  трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 16 метров  1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 10 метров  1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт.  1 шт | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.  7 штук | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в  подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление  безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.  1 штука | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.  1штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р  11 штук | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Новомарьинская 36 корпус 2**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных  ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 2020 метров  1м.п.450 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляции  трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 6 метров  1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 7 метров  1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт.  1 шт | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.  5 штук | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в  подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление  безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.  1 штука | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.  1штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р  7 штук | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

*Применяемые сокращения:*

УО – Управляющая организация ЭСО – Энергосервисная организация. ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение.