Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 г.

**ул. Марьинский парк д. 21 к. 2**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальныхресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 2240 метров1м.п.450 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляциитрубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 14 метров1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 120 метров1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт.1 шт | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии;
2. улучшение качества освещения
 | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.5 штук  | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе вподъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усилениебезопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.1 штука | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.1штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р12 штук | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Белореченская 34 корпус 1**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальныхресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1м.п.450 р.2025метров | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляциитрубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 140 метров1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 11 метров1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт.1 штука | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии;
2. улучшение качества освещения
 | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.14 штук | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе вподъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усилениебезопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.2 штуки | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.1 штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления |
| 9 | Разработка мероприятий с целью нормализации температуры обратного теплоносителя | 1) регулирование параметров в системе | Расчет параметров дросселирующих устройств, обеспечивающих наладку подачи греющего теплоносителя всем потребителям в соответствии с нормами потребления | ЭСО | 1 узел 250 000р. | До 20% | 60 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления |  |  |  |  |  |
| 10 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р2 штуки | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Новомарьинская 38**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальныхресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1м.п.450 р.1656 метров | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляциитрубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 14 метров1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 21 метр1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Регулировка систем гвс в соотвтествии с требованиями норм проектирования НМ 97-89 на 1 и 2 зоне ГВС | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Приведение в соответствие 1 зона т7-61 т13-55,4 2 зона т7-60,2 т13-52,8 | УО | от 42 500 руб./зона.2 штуки | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии;
2. улучшение качества освещения
 | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.10 штук | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе вподъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усилениебезопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.1 штука | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.1 штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления |
| 9 | Разработка мероприятий с целью нормализации температуры обратного теплоносителя | 1) регулирование параметров в системе | Расчет параметров дросселирующих устройств, обеспечивающих наладку подачи греющего теплоносителя всем потребителям в соответствии с нормами потребления | ЭСО | 1 узел 250 000р. | До 20% | 60 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления |  |  |  |  |  |
| 10 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р4 штуки | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Белореченская 37 корпус 1**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальныхресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1м.п.450 р.4410метров | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляциитрубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 80 метров1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 30 метров1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Промывка, т.е. удаление твердокристаллических и органических отложений из системы ГВС | Увеличение жизненного цикла и сроков эксплуатации водопровода. Сохранение исходного качества ГВС | Физико-химическая технология ионно-протонного обмена инновационная установка Мангуст | УО | от 950000 руб./шт.1 штука | До 30% | 60 мес. |
| Система электроснабжения |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии;
2. улучшение качества освещения
 | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.15 штук | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе вподъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усилениебезопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.5 штук | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.1 штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р2 штуки | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Белореченская 37 корпус 2**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальныхресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1м.п.450 р.4310метров | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляциитрубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 130 метров1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 20 метров1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Промывка, т.е. удаление твердокристаллических и органических отложений из системы ГВС | Увеличение жизненного цикла и сроков эксплуатации водопровода. Сохранение исходного качества ГВС | Физико-химическая технология ионно-протонного обмена инновационная установка Мангуст | УО | от 950000 руб./шт.1 штука | До 30% | 60 мес. |
| Система электроснабжения |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии;
2. улучшение качества освещения
 | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.9 штук | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе вподъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усилениебезопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.4 штуки | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.1 штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р2 штуки | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Перервинский бульвар 19 корпус 1**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальныхресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1080 метров1м.п.450 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляциитрубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 22 метра1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 12 метров1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт.1 шт | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии;
2. улучшение качества освещения
 | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.6 штук  | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе вподъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усилениебезопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.1 штука | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.1штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р11 штук | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Марьинский парк 5 корпус 1**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальныхресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1260 метров1м.п.450 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляциитрубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 2 метра1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 7 метров1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт.1 шт | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии;
2. улучшение качества освещения
 | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.5 штук  | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе вподъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усилениебезопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.1 штука | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.1штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р5 штук | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Марьинский парк 5 корпус 2**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальныхресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1620 метров1м.п.450 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляциитрубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 4 метра1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 11 метров1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт.1 шт | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии;
2. улучшение качества освещения
 | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.2 штуки  | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе вподъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усилениебезопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.1 штука | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.1штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р5 штук | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Перервинский бульвар 17 корпус 1**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальныхресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1020 метров1м.п.450 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляциитрубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 14 метров1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 16 метров1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт.1 шт | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии;
2. улучшение качества освещения
 | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.4 штуки  | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе вподъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усилениебезопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.1 штука | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.1штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р9 штук | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Перервинский бульвар 27 корпус 1**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальныхресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 2700 метров1м.п.450 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляциитрубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 16 метров1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 10 метров1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт.1 шт | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии;
2. улучшение качества освещения
 | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.7 штук | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе вподъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усилениебезопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.1 штука | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.1штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р11 штук | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

**ул. Новомарьинская 36 корпус 2**

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальныхресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 2020 метров1м.п.450 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляциитрубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 6 метров1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 7 метров1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт.1 шт | До 20% | 24 мес. |
| Система электроснабжения |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии;
2. улучшение качества освещения
 | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р.5 штук | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе вподъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усилениебезопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р.1 штука | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р.1штука | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р7 штук | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

*Применяемые сокращения:*

УО – Управляющая организация ЭСО – Энергосервисная организация. ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение.