

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Люблинский районный суд г.Москвы  
в составе: председательствующего судьи Даулетбаевой К.К.  
с участием прокурора Нестеровой Н.В.  
при секретаре Кравцовой М.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-28/05 по иску Департамента жилищной политики и Жилищного фонда г.Москвы к \_\_\_\_\_ о расторжении договора социального найма жилого помещения и выселении

**у с т а н о в и л :**

ДЖП и ЖФ г.Москвы обратился в суд с настоящим иском к ответчику и просит расторгнуть договор социального найма с ответчиком по адресу: г.Москва, Луговой проезд, кв \_\_\_\_\_ и выселить его в жилое помещение, комнату, размером 13,6 кв.м. по адресу: г.Москва, Капотня, 1-й квартал, д.б, комната 3-а, указывая, что ответчик в течение длительного времени не производит оплату жилья и коммунальных услуг, за период с марта 200 \_\_\_\_\_ по апрель 200 \_\_\_\_\_ у него образовалась задолженность в сумме 4068,71руб.

В судебном заседании представитель истца \_\_\_\_\_ поддержал иски требования.

Ответчик \_\_\_\_\_ о дне слушания извещен, в судебное заседание не явился, возражений против иска не представил.

Выслушав объяснения представителя истца, исследовав материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч.2 ст. 687 ГК РФ Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случаях:

невнесения нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;

В судебном заседании установлено, что ответчик является нанимателем квартиры \_\_\_\_\_ в доме по Луговому проезду в городе Москве.

Из материалов дела следует, что ответчиком за период с марта 200 \_\_\_\_\_ не производится оплата жилья и коммунальных услуг, задолженность составила 4068,71руб.

Таким образом, установлено, что ответчик не вносит плату за жилое помещение более шести месяцев.

При таких обстоятельствах, иски требования о расторжении договора социального найма подлежат удовлетворению.

В соответствии с ст. 688 ГК РФ В случае расторжения договора найма жилого помещения наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда.

Согласно ст. 90 ЖК РФ Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

Ответчиком не представлено доказательств уважительности причин невнесения платы за жилье и коммунальные услуги.

Предоставляемое ответчику жилье отвечает требованиям, предъявляемым в ст. 90 ЖК РФ.

При таких обстоятельствах, иски требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-198, 235-237 ГПК РФ, суд

**Р е ш и л :**

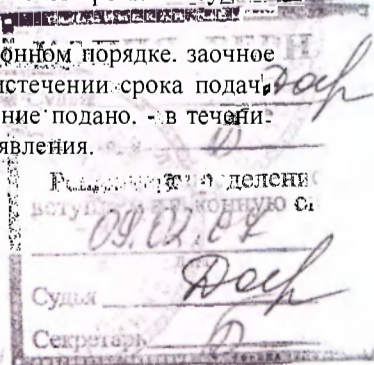
Расторгнуть договор социального \_\_\_\_\_ с нанимателем \_\_\_\_\_ по адресу: г.Москва Луговой проезд, д. \_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_

Выселить \_\_\_\_\_ из квартиры \_\_\_\_\_ в доме \_\_\_\_\_ по Луговому проезду в г.Москве в комнату 3-а, в доме \_\_\_\_\_ по 1-му кварталу Капотни в городе Москве.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в кассационном порядке. заочное решение мирового судьи - в апелляционном порядке в течение десяти дней по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение десяти дней со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

**СУДЬЯ** \_\_\_\_\_



Секретарь \_\_\_\_\_





пользователями жилых помещений своих обязательств по оплате за жилое помещение в течение шести месяцев граждане подлежат выселению в судебном порядке из занимаемого жилого помещения с предоставлением жилого помещения, отвечающего санитарным и техническим требованиям, по нормам общежития.

В соответствии со статьей 103 ГПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой истец был освобожден, взыскивается с ответчиков, не освобожденных от уплаты судебных расходов в федеральный бюджет.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 83,90 ЖК РФ, ст. ст. 197-198 ГПК РФ, суд

**решил:**

Иск Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы к Сергею Александровичу, Марии Александровне, Татьяне Александровне о расторжении договора социального найма жилого помещения в связи с невнесением платы за жилье и коммунальные услуги свыше 6 месяцев, выселении удовлетворить.

Расторгнуть с нанимателями Сергеем Александровичем, Марией Александровной, Татьяной Александровной договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Перерва, д. кв

Выселить Сергея Александровича, Марию Александровну, Татьяну Александровну из квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Перерва, д. кв. в жилое помещение площадью 19,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Капотня 1-й квартал, д.6, комната №145.

Взыскать с Сергея Александровича, Марии Александровны, Татьяны Александровны в федеральный бюджет государственную пошлину в сумме 100 рублей.

Ответчики вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения им копии этого решения.

Решение может быть обжаловано сторонами в Московский городской суд в течение 10 дней по истечении срока подачи ответчиками заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение десяти дней со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Федеральный судья:

КОПИЯ ВЕРНА	
Судья	<i>Васильева</i>
Секретарь	<i>Сидорова</i>
Решение, определение, вступило в законную силу	
27.04.2004	
Судья	<i>Васильева</i>
Секретарь	<i>Сидорова</i>

