

Утверждаю
Руководитель ООО "Экспжил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Верхние Поля ул. 42 к.1
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	25179,50	S лестн. клеток	2589,00
Нежилая площадь	1284,60	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	7,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	17,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	452,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	1124,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	14,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	7,00	S грунта	
Количество ЗУМ	7,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			99371,36
2	Расходы на текущий ремонт			155685,38
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	177707,00	3,280	48573,25
4	Расходы по дератизации домов	2813,00	0,11	311,77
5	Расходы по обслуживанию лифтов	14,00	5428,37	75997,12
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	7,00	9830,00	68810,01
7	Расходы на аварийные работы	28008,62	0,450	12603,88
8	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		5031,86
9	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	452,00	16,940	7656,88
10	Расходы по замеру сопротивления изоляции			37949,99
12	Прочие расходы			5910,94
13	Расходы на управление			76216,61
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			594119,05
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.