

Утверждаю  
 Руководитель ООО "Экспил"  
 Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Верхние Поля ул. 40 к.1**  
**на 2015 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	15650,00	S лестн. клеток	829,00
Нежилая площадь	86,50	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	17,14	S асф-та III кл.	
Количество квартир	246,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	756,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	8,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	S грунта	
Количество ЗУМ	4,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<i>Расходы на санитарное содержание</i>			54829,39
2	<i>Расходы на текущий ремонт</i>			88304,90
3	<i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i>	135227,00	3,280	36962,05
4	<i>Расходы по дератизации домов</i>	1887,00	0,11	209,14
5	<i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>	8,00	4706,46	37651,68
6	<i>Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА</i>	4,00	9213,50	36854,00
7	<i>Расходы на аварийные работы</i>	17354,89	0,450	7809,70
8	<i>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</i>	0,00		5031,86
9	<i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i>	246,00	16,940	4167,24
10	<i>Расходы по замеру сопротивления изоляции</i>			29166,67
12	<i>Прочие расходы</i>			6976,68
13	<i>Расходы на управление</i>			45321,12
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>353284,43</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	<i>ПО 662-ПП</i>			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.