

Утверждаю  
Руководитель ООО "Экспжил"

Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Перервинский бульв. 19 к.1**  
**на 2015 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	4943,20	S лестн. клеток	643,00
Нежилая площадь	443,90	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	2,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	88,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	198,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	4,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	2,00	S грунта	
Количество ЗУМ	2,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<i>Расходы на санитарное содержание</i>			22685,67
2	<i>Расходы на текущий ремонт</i>			30334,36
3	<i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i>	36817,00	3,280	10063,31
4	<i>Расходы по дератизации домов</i>	810,00	0,11	89,78
5	<i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>	4,00	3625,16	14500,64
6	<i>Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА</i>	2,00	7769,04	15538,07
7	<i>Расходы на аварийные работы</i>	5533,62	0,450	2490,13
8	<i>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</i>	0,00		741,71
9	<i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i>	48,00	16,940	813,12
10	<i>Расходы по замеру сопротивления изоляции</i>			16786,02
13	<i>Расходы на управление</i>			6897,58
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>120940,39</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	<i>ПО 662-ПП</i>			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.