

Утверждаю  
Руководитель ООО "Экссил"

Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Перервинский бульв. 17 к.1**  
**на 2015 год**

**Технические характеристики дома**

|                      |         |                  |        |
|----------------------|---------|------------------|--------|
| Общая жилая площадь  | 5231,60 | С лестн. клеток  | 643,00 |
| Нежилая площадь      | 206,90  | С асф-та I кл.   |        |
| Количество подъездов | 2,00    | С асф-та II кл.  |        |
| Количество этажей    | 12,00   | С асф-та III кл. |        |
| Количество квартир   | 92,00   | С асф-та IV кл.  |        |
| Количество жителей   | 253,00  | С кон. площадок  |        |
| Количество лифтов    | 4,00    | С газона         |        |
| Количество ДУ и ППА  | 2,00    | С грунта         |        |
| Количество ЗУМ       | 2,00    | С мех.уб III кл. |        |

| П/п | Наименование статей   | Количес-<br>венный<br>показатель | Стоимостной<br>показатель<br>(руб.) | Стоимость с<br>уч. НДС (руб.) |
|-----|---|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1   | <b>Расходы на санитарное содержание</b>                       |                                  |                                     | 25592,28                      |
| 2   | <b>Расходы на текущий ремонт</b>                              |                                  |                                     | 32206,76                      |
| 3   | <b>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</b> | 23281,00                         | 3,280                               | 6363,47                       |
| 4   | <b>Расходы по дератизации домов</b>                           | 843,00                           | 0,11                                | 93,43                         |
| 5   | <b>Расходы по обслуживанию лифтов</b>                         | 4,00                             | 3625,16                             | 14500,64                      |
| 6   | <b>Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА</b>                | 2,00                             | 7769,04                             | 15538,07                      |
| 7   | <b>Расходы на аварийные работы</b>                            | 5810,73                          | 0,450                               | 2614,83                       |
| 8   | <b>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</b>             | 0,00                             |                                     | 784,92                        |
| 9   | <b>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</b> | 92,00                            | 16,940                              | 1558,48                       |
| 10  | <b>Расходы по замеру сопротивления изоляции</b>               |                                  |                                     | 16492,88                      |
| 13  | <b>Расходы на управление</b>                                  |                                  |                                     | 6348,57                       |
|     | <b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>                              |                                  |                                     | 122094,33                     |
|     | <b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>                               |                                  |                                     | 22,45                         |
|     | <b>ЛО 662-ПП</b>  |                                  |                                     | 2,08                          |
|     | <b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>                         |                                  |                                     | 24,53                         |

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.