

Утверждаю  
Руководитель ООО "Экссил"

Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Перервинский бульв. 15 к.1**  
**на 2015 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	9717,80	S лестн. клеток	1001,00
Нежилая площадь	445,50	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	15,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	172,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	447,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			42502,37
2	Расходы на текущий ремонт			62347,93
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	79131,00	3,280	21629,14
4	Расходы по дератизации домов	1628,00	0,11	180,44
5	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	4164,24	24985,46
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00	8597,00	25790,99
7	Расходы на аварийные работы	10810,56	0,450	4864,75
8	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		615,01
9	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	172,00	16,940	2913,68
10	Расходы по замеру сопротивления изоляции			12500,00
12	Прочие расходы			566,02
13	Расходы на управление			29270,30
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>228166,09</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	ПО 662-ПП			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.