

Утверждаю
Руководитель ООО "Эксжил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Перерва ул. 52
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	16205,40	S лестн. клеток	3018,00
Нежилая площадь	2081,40	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	7,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	14,10	S асф-та III кл.	
Количество квартир	234,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	706,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	14,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	7,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			87973,02
2	Расходы на текущий ремонт			98040,33
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	75369,00	3,280	20600,86
4	Расходы по дератизации домов	2513,00	0,11	278,52
5	Расходы по обслуживанию лифтов	14,00	3823,57	53529,92
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	7,00	5873,17	41112,17
7	Расходы на аварийные работы	17887,62	0,450	8049,43
9	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	234,00	16,940	3963,96
10	Расходы по замеру сопротивления изоляции			32150,39
11	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	244,00	16,290	3974,76
12	Прочие расходы			8199,32
13	Расходы на управление			52665,98
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			410538,66
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.