

Утверждаю  
Руководитель ООО "Экспжил"

Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Новомарьинская ул. 5 к.1**  
**на 2015 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	7537,30	S лестн. клеток	760,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	10,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	120,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	385,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			32019,19
2	Расходы на текущий ремонт			45051,55
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	67790,00	3,280	18529,27
4	Расходы по дератизации домов	1353,00	0,11	149,96
5	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	3396,41	20378,43
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00	6953,19	20859,56
7	Расходы на аварийные работы	7593,71	0,450	3417,17
8	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		414,91
9	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	120,00	16,940	2032,80
10	Расходы по замеру сопротивления изоляции			14306,26
11	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	84,00	16,290	1368,36
13	Расходы на управление			10684,93
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>169212,39</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	ПО 662-ПП			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регуливающими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.