

Утверждаю  
Руководитель ООО "Экспил"

Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Новомарьинская ул. 38**  
**на 2015 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	8382,20	S лестн. клеток	1803,00
Нежилая площадь	355,50	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	1,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	24,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	184,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	336,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	4,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	2,00	S грунта	
Количество ЗУМ	1,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<b>Расходы на санитарное содержание</b>			19959,66
2	<b>Расходы на текущий ремонт</b>			22453,95
3	<b>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</b>	59997,00	3,280	16399,18
4	<b>Расходы по дератизации домов</b>	727,00	0,11	80,58
5	<b>Расходы по обслуживанию лифтов</b>	4,00	32437,39	129749,54
7	<b>Расходы на аварийные работы</b>	9405,67	0,450	4232,55
8	<b>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</b>	0,00		168,94
9	<b>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</b>	184,00	16,940	3116,96
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			196161,36
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			22,45
	<b>ПО 662-ПП</b>			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.