

Утверждаю
Руководитель ООО "Экспил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Новомарьинская ул. 36 к.2
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	10090,20	С лестн. клеток	1226,00
Нежилая площадь	31,20	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	15,00	С асф-та III кл.	
Количество квартир	179,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	430,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	С грунта	
Количество ЗУМ	3,00	С мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			45877,05
2	Расходы на текущий ремонт			59100,25
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	70856,00	3,280	19367,31
4	Расходы по дератизации домов	1252,00	0,11	138,76
5	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	4164,24	24985,46
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00	8597,00	25790,99
7	Расходы на аварийные работы	11232,67	0,450	5054,70
8	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1016,82
9	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	179,00	16,940	3032,26
10	Расходы по замеру сопротивления изоляции			18333,33
13	Расходы на управление			24528,50
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			227225,43
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.