

Утверждаю  
Руководитель ООО "Экссжил"

Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Новомарьинская ул. 30**  
**на 2015 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	11093,10	S лестн. клеток	1385,00
Нежилая площадь	447,60	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	17,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	196,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	492,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<i>Расходы на санитарное содержание</i>			47112,63
2	<i>Расходы на текущий ремонт</i>			68420,35
3	<i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i>	65764,00	3,280	17975,49
4	<i>Расходы по дератизации домов</i>	1204,00	0,11	133,44
5	<i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>	6,00	5428,37	32570,19
6	<i>Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА</i>	3,00	9830,00	29490,01
7	<i>Расходы на аварийные работы</i>	12342,18	0,450	5553,98
8	<i>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</i>	0,00		702,11
9	<i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i>	196,00	16,940	3320,24
10	<i>Расходы по замеру сопротивления изоляции</i>			17969,33
12	<i>Прочие расходы</i>			2603,73
13	<i>Расходы на управление</i>			33237,22
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>259088,72</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	<i>ПО 662-ПП</i>			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.