

Утверждаю
Руководитель ООО "Эксжил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Новомарьинская ул. 3 к.1
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	2392,70	S лестн. клеток	524,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	3,4	S асф-та III кл.	
Количество квартир	38,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	138,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	4,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	0,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<i>Расходы на санитарное содержание</i>			22969,05
2	<i>Расходы на текущий ремонт</i>			16384,82
3	<i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i>	11340,00	3,280	3099,60
4	<i>Расходы по дератизации домов</i>	1361,00	0,11	150,84
5	<i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>	4,00	2134,94	8539,77
7	<i>Расходы на аварийные работы</i>	552,45	0,450	1227,67
8	<i>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</i>	0,00		28,64
9	<i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i>	38,00	16,940	643,72
10	<i>Расходы по замеру сопротивления изоляции</i>			167,01
11	<i>Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода</i>	31,00	16,290	504,99
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			53716,11
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	<i>ПО 662-ПП</i>			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.