

Утверждаю
Руководитель ООО "Эксжил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский Парк ул. 9 к.2
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	10951,40	С лестн. клеток	1406,00
Нежилая площадь	630,10	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	14,12	С асф-та III кл.	
Количество квартир	196,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	505,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	8,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	С грунта	
Количество ЗУМ	4,00	С мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			52904,48
2	Расходы на текущий ремонт			66374,01
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	76934,00	3,280	21028,63
4	Расходы по дератизации домов	957,00	0,11	106,07
5	Расходы по обслуживанию лифтов	8,00	3804,86	30438,86
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	4,00	8183,02	32732,07
7	Расходы на аварийные работы	12175,71	0,450	5479,07
8	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		2019,42
9	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	196,00	16,940	3320,24
10	Расходы по замеру сопротивления изоляции			8333,33
12	Прочие расходы			3913,78
13	Расходы на управление			33354,72
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			260004,68
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.