

Утверждаю  
Руководитель ООО "Экссил"

Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Марьяинский Парк ул. 9 к.1**  
**на 2015 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	4955,80	S лестн. клеток	734,00
Нежилая площадь	45,50	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	7,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	82,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	238,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	4,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	S грунта	
Количество ЗУМ	4,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<b>Расходы на санитарное содержание</b>			<b>28968,88</b>
2	<b>Расходы на текущий ремонт</b>			<b>33533,28</b>
3	<b>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</b>	25947,00	3,280	<b>7092,18</b>
4	<b>Расходы по дератизации домов</b>	1335,00	0,11	<b>147,96</b>
5	<b>Расходы по обслуживанию лифтов</b>	4,00	2726,69	<b>10906,74</b>
6	<b>Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА</b>	4,00	2908,71	<b>11634,85</b>
7	<b>Расходы на аварийные работы</b>	5606,67	0,450	<b>2523,00</b>
8	<b>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</b>	0,00		<b>913,91</b>
9	<b>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</b>	82,00	16,940	<b>1389,08</b>
10	<b>Расходы по замеру сопротивления изоляции</b>			<b>11864,00</b>
13	<b>Расходы на управление</b>			<b>3305,31</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>112279,19</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	<b>ПО 662-ПП</b>			<b>2,08</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.