Утверждаю
Руководитель ООО "Эксжил"
_____ Е.Н. Таксанаев

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский Парк ул. 7 к.2
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	6423,00	*S лестн. клеток*	994,00
Нежилая площадь	443,80	*S асф-та I кл.*	
Количество подъездов	3,00	*S асф-та II кл.*	
Количество этажей	10,00	*S асф-таIII кл.*	
Количество квартир	112,00	*S асф-та IVкл.*	
Количество жителей	288,00	*S кон. площадок*	
Количество лифтов	6,00	*S газона*	
Количество ДУ и ППА	3,00	*S грунта*	
Количество ЗУМ	3,00	*S мех.уб IIIкл.*	

П/П	Наименование статей	Количест-венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	***Расходы на санитарное содержание***			**34147,75**
2	***Расходы на текущий ремонт***			**41012,55**
3	***Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию***	48674,00	3,280	**13304,23**
4	***Расходы по дератизации домов***	1258,00	0,11	**139,43**
5	***Расходы по обслуживанию лифтов***	6,00	3265,77	**19594,61**
6	***Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА***	3,00	6953,19	**20859,56**
7	***Расходы на аварийные работы***	7130,78	0,450	**3208,85**
8	***Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ***	0,00		**1184,43**
9	***Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)***	112,00	16,940	**1897,28**
10	***Расходы по замеру сопротивления изоляции***			**17344,14**
13	*Расходы на управление*			1466,83
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			**154159,66**
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**22,45**
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**24,53**

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г."Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.