

Утверждаю  
Руководитель ООО "Экспил"

Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Марьинский Парк ул. 5 к.3**  
**на 2015 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	15578,80	S лестн. клеток	1928,00
Нежилая площадь	432,30	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	6,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,10,14	S асф-та III кл.	
Количество квартир	279,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	751,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	12,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	6,00	S грунта	
Количество ЗУМ	6,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<i>Расходы на санитарное содержание</i>			75674,20
2	<i>Расходы на текущий ремонт</i>			95078,67
3	<i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i>	104491,00	3,280	28560,87
4	<i>Расходы по дератизации домов</i>	2444,00	0,11	270,88
5	<i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>	12,00	3625,16	43501,93
6	<i>Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА</i>	6,00	7773,07	46638,44
7	<i>Расходы на аварийные работы</i>	3508,49	0,450	7796,65
8	<i>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</i>	0,00		610,66
9	<i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i>	279,00	16,940	4726,26
10	<i>Расходы по замеру сопротивления изоляции</i>			16666,67
13	<i>Расходы на управление</i>			39923,96
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>359449,19</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	<i>ПО 662-ПП</i>			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулируемыми вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.