

Утверждаю
Руководитель ООО "Экссжил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский Парк ул. 5 к.2
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	6277,20	S лестн. клеток	1114,00
Нежилая площадь	44,30	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	118,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	292,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<i>Расходы на санитарное содержание</i>			35988,73
2	<i>Расходы на текущий ремонт</i>			38853,64
3	<i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i>	57379,00	3,280	15683,59
4	<i>Расходы по дератизации домов</i>	952,00	0,11	105,51
5	<i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>	6,00	3625,16	21750,96
6	<i>Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА</i>	3,00	2908,71	8726,14
7	<i>Расходы на аварийные работы</i>	7068,49	0,450	3180,82
8	<i>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</i>	0,00		246,05
9	<i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i>	118,00	16,940	1998,92
10	<i>Расходы по замеру сопротивления изоляции</i>			14722,45
13	<i>Расходы на управление</i>			660,87
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			141917,68
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	<i>ПО 662-ПП</i>			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.