

Утверждаю
 Руководитель ООО "Эксжил"

 Е.Н. Таксанаев

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский Парк ул. 19 к.1
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	3014,30	S лестн. клеток	231,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	1,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	48,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	171,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	2,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	1,00	S грунта	
Количество ЗУМ	1,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<i>Расходы на санитарное содержание</i>			13822,58
2	<i>Расходы на текущий ремонт</i>			17823,55
3	<i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i>	15704,00	3,280	4292,43
4	<i>Расходы по дератизации домов</i>	467,00	0,11	51,76
5	<i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>	2,00	3625,16	7250,32
6	<i>Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА</i>	1,00	7769,04	7769,04
7	<i>Расходы на аварийные работы</i>	3292,04	0,450	1481,42
9	<i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i>	48,00	16,940	813,12
10	<i>Расходы по замеру сопротивления изоляции</i>			4166,67
12	<i>Прочие расходы</i>			1518,97
13	<i>Расходы на управление</i>			8681,18
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			67671,04
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	<i>ПО 662-ПП</i>			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____



Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.