

Утверждаю
Руководитель ООО "Эксжил"

Е.Н. Таксанав



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский Парк ул. 17 к.2
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	10932,40	S лестн. клеток	2813,00
Нежилая площадь	701,50	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,14	S асф-та III кл.	
Количество квартир	179,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	561,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	8,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	S грунта	
Количество ЗУМ	4,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<i>Расходы на санитарное содержание</i>			82735,27
2	<i>Расходы на текущий ремонт</i>			63584,05
3	<i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i>	100443,00	3,280	27454,42
4	<i>Расходы по дератизации домов</i>	1655,00	0,11	183,43
5	<i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>	8,00	3804,86	30438,86
6	<i>Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА</i>	4,00	8183,02	32732,07
7	<i>Расходы на аварийные работы</i>	12098,38	0,450	5444,27
8	<i>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</i>	0,00		2078,10
9	<i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i>	179,00	16,940	3032,26
10	<i>Расходы по замеру сопротивления изоляции</i>			13498,33
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			261181,06
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	<i>ПО 662-ПП</i>			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист 

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.