

Утверждаю  
Руководитель ООО "Экспжил"  
Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Марьинский Парк ул. 13**  
**на 2015 год**

**Технические характеристики дома**

|                      |         |                  |         |
|----------------------|---------|------------------|---------|
| Общая жилая площадь  | 6249,70 | S лестн. клеток  | 1016,00 |
| Нежилая площадь      | 48,80   | S асф-та I кл.   |         |
| Количество подъездов | 5,00    | S асф-та II кл.  |         |
| Количество этажей    | 7,00    | S асф-та III кл. |         |
| Количество квартир   | 96,00   | S асф-та IV кл.  |         |
| Количество жителей   | 295,00  | S кон. площадок  |         |
| Количество лифтов    | 5,00    | S газона         |         |
| Количество ДУ и ППА  | 0,00    | S грунта         |         |
| Количество ЗУМ       | 5,00    | S мех.уб III кл. |         |

| п/п | Наименование статей   | Количес-<br>венный<br>показатель | Стоимостной<br>показатель<br>(руб.) | Стоимость с<br>уч. НДС (руб.) |
|-----|---|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1   | <i>Расходы на санитарное содержание</i>                       |                                  |                                     | 38206,70                      |
| 2   | <i>Расходы на текущий ремонт</i>                              |                                  |                                     | 43513,60                      |
| 3   | <i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i> | 45503,00                         | 3,280                               | 12437,49                      |
| 4   | <i>Расходы по дератизации домов</i>                           | 1688,00                          | 0,11                                | 187,09                        |
| 5   | <i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>                         | 5,00                             | 2726,69                             | 13633,43                      |
| 7   | <i>Расходы на аварийные работы</i>                            | 7064,18                          | 0,450                               | 3178,88                       |
| 8   | <i>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</i>             | 0,00                             |                                     | 1182,37                       |
| 9   | <i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i> | 96,00                            | 16,940                              | 1626,24                       |
| 10  | <i>Расходы по замеру сопротивления изоляции</i>               |                                  |                                     | 9383,33                       |
| 13  | <i>Расходы на управление</i>                                  |                                  |                                     | 18052,20                      |
|     | <b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>                              |                                  |                                     | <b>141401,33</b>              |
|     | <b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>                               |                                  |                                     | <b>22,45</b>                  |
|     | <i>ПО 662-ПП</i>  |                                  |                                     | 2,08                          |
|     | <b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>                         |                                  |                                     | <b>24,53</b>                  |

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.