

Утверждаю
 Руководитель ООО "Экспил"
 Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Мячковский бульв. 8
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	13606,30	S лестн. клеток	1577,00
Нежилая площадь	17,50	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	6,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	10,7	S асф-та III кл.	
Количество квартир	215,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	748,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	12,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<i>Расходы на санитарное содержание</i>			65319,54
2	<i>Расходы на текущий ремонт</i>			81639,53
3	<i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i>	111185,00	3,280	30390,57
4	<i>Расходы по дератизации домов</i>	2158,00	0,11	239,18
5	<i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>	12,00	3209,52	38514,26
6	<i>Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА</i>	4,00	6953,19	27812,74
7	<i>Расходы на аварийные работы</i>	15126,18	0,450	6806,78
8	<i>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</i>	0,00		803,21
9	<i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i>	215,00	16,940	3642,10
10	<i>Расходы по замеру сопротивления изоляции</i>			1666,67
11	<i>Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода</i>	150,00	16,290	2443,50
12	<i>Прочие расходы</i>			7339,69
13	<i>Расходы на управление</i>			39236,54
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			305854,31
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	<i>ПО 662-ПП</i>			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.