

Утверждаю
Руководитель ООО "Экспжил"

Е. Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Мячковский бульв. 8 к.4
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	18180,10	S лестн. клеток	1716,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	7,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,10,7	S асф-та III кл.	
Количество квартир	279,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	999,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	14,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	5,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			79476,57
2	Расходы на текущий ремонт			111756,72
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	55062,00	3,280	15050,28
4	Расходы по дератизации домов	3025,00	0,11	335,27
5	Расходы по обслуживанию лифтов	14,00	3396,40	47549,66
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	5,00	7442,70	37213,48
7	Расходы на аварийные работы	20088,40	0,450	9039,78
8	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		432,24
9	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	279,00	16,940	4726,26
10	Расходы по замеру сопротивления изоляции			42181,84
11	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	196,00	16,290	3192,84
12	Прочие расходы			4829,62
13	Расходы на управление			52358,69
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			408143,25
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.