

Утверждаю  
Руководитель ООО "Экспил"  
Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Мячковский бульв. 8 к.3**  
**на 2015 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	10271,20	С лестн. клеток	1358,00
Нежилая площадь	131,80	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	5,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	10,7	С асф-та III кл.	
Количество квартир	162,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	551,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	10,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	2,00	С грунта	
Количество ЗУМ	0,00	С мех.уб III кл.	

П/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<i>Расходы на санитарное содержание</i>			53825,05
2	<i>Расходы на текущий ремонт</i>			62863,40
3	<i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i>	56312,00	3,280	15391,95
4	<i>Расходы по дератизации домов</i>	1476,00	0,11	163,59
5	<i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>	10,00	3060,01	30600,14
6	<i>Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА</i>	2,00	6953,19	13906,37
7	<i>Расходы на аварийные работы</i>	11332,56	0,450	5099,65
8	<i>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</i>	0,00		244,22
9	<i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i>	162,00	16,940	2744,28
10	<i>Расходы по замеру сопротивления изоляции</i>			27035,38
11	<i>Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода</i>	113,00	16,290	1840,77
13	<i>Расходы на управление</i>			19832,55
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>233547,35</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	<i>ПО 662-ПП</i>			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.