

Утверждаю
 Руководитель ООО "Эксжил"
 Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Люблинская ул. 161 к.1
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	2794,40	S лестн. клеток	625,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	5,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	4,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	43,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	140,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	5,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	0,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			25856,29
2	Расходы на текущий ремонт			14476,88
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	23264,00	3,280	6358,83
4	Расходы по дератизации домов	1657,00	0,11	183,65
5	Расходы по обслуживанию лифтов	5,00	2125,60	10627,99
7	Расходы на аварийные работы	3130,93	0,450	1408,92
8	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		2275,00
9	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	43,00	16,940	728,42
10	Расходы по замеру сопротивления изоляции			166,70
11	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	40,00	16,290	651,60
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			62734,28
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.