

Утверждаю
Руководитель ООО "Эксжил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Луговой пр. 12 к.2
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	11108,30	С лестн. клеток	1493,00
Нежилая площадь	0,00	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	17,00	С асф-та III кл.	
Количество квартир	203,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	533,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	С грунта	
Количество ЗУМ	0,00	С мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			49878,53
2	Расходы на текущий ремонт			64357,69
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	109232,00	3,280	29856,75
4	Расходы по дератизации домов	958,60	0,11	106,24
5	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	5862,64	35175,85
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00	9830,00	29490,01
7	Расходы на аварийные работы	12137,04	0,450	5461,67
8	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1327,51
10	Расходы по замеру сопротивления изоляции			17727,95
11	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	147,00	16,290	2394,63
13	Расходы на управление			13604,51
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			249381,34
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.