

Утверждаю
 Руководитель ООО "Эксквил"
 Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская ул. 45 к.1
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	9129,90	S лестн. клеток	962,00
Нежилая площадь	426,70	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	14,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	160,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	430,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			40837,55
2	Расходы на текущий ремонт			53901,96
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	69186,00	3,280	18910,84
4	Расходы по дератизации домов	1257,00	0,11	139,32
5	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	4164,24	23907,32
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00	8597,00	25790,99
7	Расходы на аварийные работы	10129,60	0,450	4558,32
8	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		501,32
9	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	160,00	16,940	2710,40
10	Расходы по замеру сопротивления изоляции			22920,59
13	Расходы на управление			20367,06
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			214545,67
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.