

Утверждаю  
Руководитель ООО "Экспжил"

Е.Н. Таксанаев

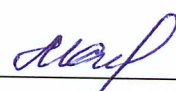


**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Белореченская ул. 38 к.2**  
**на 2015 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	6406,30	S лестн. клеток	1074,00
Нежилая площадь	443,70	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	10,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	112,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	319,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<b>Расходы на санитарное содержание</b>			36553,67
2	<b>Расходы на текущий ремонт</b>			40776,04
3	<b>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</b>	48969,00	3,280	13384,86
4	<b>Расходы по дератизации домов</b>	1249,97	0,11	138,54
5	<b>Расходы по обслуживанию лифтов</b>	6,00	3265,77	19594,61
6	<b>Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА</b>	3,00	6953,19	20859,56
7	<b>Расходы на аварийные работы</b>	7116,82	0,450	3202,57
8	<b>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</b>	0,00		1211,85
9	<b>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</b>	112,00	16,940	1897,28
10	<b>Расходы по замеру сопротивления изоляции</b>			13191,67
13	<b>Расходы на управление</b>			2971,85
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			153782,50
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			22,45
	<b>ПО 662-ПП</b>			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			24,53

Ведущий экономист 

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.