

Утверждаю  
Руководитель ООО "Эксжил"

Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Белореченская ул. 38 к.1**  
**на 2015 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	10909,00	С лестн. клеток	1286,00
Нежилая площадь	632,40	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	14,12	С асф-та III кл.	
Количество квартир	196,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	530,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	8,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	С грунта	
Количество ЗУМ	4,00	С мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			51993,90
2	Расходы на текущий ремонт			65642,91
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	83473,00	3,280	22815,95
4	Расходы по дератизации домов	1569,00	0,11	173,90
5	Расходы по обслуживанию лифтов	8,00	3804,86	30438,86
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	4,00	8183,02	32732,07
7	Расходы на аварийные работы	12137,04	0,450	5461,67
8	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		2063,66
9	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	196,00	16,940	3320,24
10	Расходы по замеру сопротивления изоляции			17716,67
13	Расходы на управление			26744,60
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>259104,43</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	ПО 662-ПП			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.