

Утверждаю
 Руководитель ООО "Эксжил"
 Е.Н. Таксанаев




СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская ул. 37 к.1
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	20950,20	S лестн. клеток	2424,00
Нежилая площадь	935,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	7,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	14,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	375,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	938,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	14,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	7,00	S грунта	
Количество ЗУМ	7,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<i>Расходы на санитарное содержание</i>			95645,35
2	<i>Расходы на текущий ремонт</i>			133505,35
3	<i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i>	128811,00	3,280	35208,34
4	<i>Расходы по дератизации домов</i>	2816,00	0,11	312,11
5	<i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>	14,00	3984,55	55783,74
6	<i>Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА</i>	7,00	8597,00	60178,97
7	<i>Расходы на аварийные работы</i>	23295,60	0,450	10483,02
8	<i>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</i>	0,00		2056,98
9	<i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i>	375,00	16,940	6352,50
10	<i>Расходы по замеру сопротивления изоляции</i>			42551,67
13	<i>Расходы на управление</i>			49244,71
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			491322,74
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист 

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.