



Утверждаю
Руководитель ООО "Экспил"
Е.Н. Таксанаев

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская ул. 34 к.1
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	9726,50	S лестн. клеток	1226,00
Нежилая площадь	442,60	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	15,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	172,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	435,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<i>Расходы на санитарное содержание</i>			45815,82
2	<i>Расходы на текущий ремонт</i>			57309,08
3	<i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i>	74994,00	3,280	20498,36
4	<i>Расходы по дератизации домов</i>	1234,00	0,11	136,77
5	<i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>	6,00	4164,24	24985,46
6	<i>Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА</i>	3,00	8597,00	25790,99
7	<i>Расходы на аварийные работы</i>	10817,00	0,450	4867,65
8	<i>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</i>	0,00		980,14
9	<i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i>	172,00	16,940	2913,68
10	<i>Расходы по замеру сопротивления изоляции</i>			9110,00
12	<i>Прочие расходы</i>			6601,34
13	<i>Расходы на управление</i>			29287,01
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			228296,30
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	<i>ПО 662-ПП</i>			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.