

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "Экспил"

Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Верхние Поля ул. 42 к.1**  
**на 2014 год**

Общая жилая площадь	25179,50
Нежилая площадь	1284,60
Количество подъездов	7,00
Количество этажей	17,00
Количество квартир	452,00
Количество жителей	1124,00
Количество лифтов	14,00
Количество ДУ и ППА	7,00
Количество ЗУМ	7,00

**Технические характеристики дома**

S лестн. клеток	2589,00
S асф-та I кл.	
S асф-та II кл.	
S асф-та III кл.	
S асф-та IV кл.	
S кан. площадок	
S газона	
S грунта	
S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			91854,50
2	Расходы на текущий ремонт			145337,91
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	10592,00	3,17	33576,64
4	Расходы по дератизации домов	2813,00	0,25	697,06
5	Расходы по обслуживанию лифтов	14,00	5428,37	75997,12
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	7,00	9830,00	68810,01
7	Расходы на аварийные работы	26076,98	0,45	11734,64
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			12322,33
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		5031,82
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	452,00	16,94	7656,88
11	Расходы по замеру сопротивления изоляции			34500,00
13	Прочие расходы			30383,53
14	Расходы на управление			76216,61
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>594119,05</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	ПО 662-ПП			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.