

Утверждаю
Генеральный директор ООО "Экспжил"
Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Верхние Поля ул. 40 к.1
на 2014 год

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	15650,00	S лестн. клеток	829,00
Нежилая площадь	86,50	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	17,14	S асф-та III кл.	
Количество квартир	246,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	756,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	8,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	S грунта	
Количество ЗУМ	4,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			50679,27
2	Расходы на текущий ремонт			82168,66
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	6461,00	3,17	20481,37
4	Расходы по дератизации домов	1887,00	0,25	467,60
5	Расходы по обслуживанию лифтов	8,00	4706,46	37651,68
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	4,00	9213,50	36854,00
7	Расходы на аварийные работы		0,45	7303,50
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			8272,63
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		5031,86
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	246,00	16,94	4167,24
13	Прочие расходы			54885,50
14	Расходы на управление			45321,12
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			353284,43
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.