

Утверждаю
 Генеральный директор ООО "Эксжил"

 Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Перервинский бульв. 27 к.2
на 2014 год

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	10773,10	S лестн. клеток	2863,00
Нежилая площадь	43,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	5,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	201,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	495,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	10,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	5,00	S грунта	
Количество ЗУМ	5,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			70816,51
2	Расходы на текущий ремонт			62424,39
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	5566,00	3,17	17644,22
4	Расходы по дератизации домов	1638,00	0,25	405,90
5	Расходы по обслуживанию лифтов	10,00	3625,16	36251,61
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	5,00	7769,04	38845,19
7	Расходы на аварийные работы	0,00	0,45	5091,76
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			2550,23
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		650,00
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	201,00	16,94	3404,94
14	Расходы на управление			4736,69
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			242821,44
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____
(подпись)

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.