Утверждаю
Генеральный директор ООО "Экскжил"
_____Е.Н. Таксанаев

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Перервинский бульв. 21 к.1
на 2014 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	19426,40	*S лестн. клеток*	2266,00
Нежилая площадь	1114,12	*S асф-та I кл.*	
Количество подъездов	5,00	*S асф-та II кл.*	
Количество этажей	16,00	*S асф-таIII кл.*	
Количество квартир	300,00	*S асф-та IVкл.*	
Количество жителей	838,00	*S кон. площадок*	
Количество лифтов	10,00	*S газона*	
Количество ДУ и ППА	5,00	*S грунта*	
Количество ЗУМ	5,00	*S мех.уб IIIкл.*	

П/П	Наименование статей	Количест-венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	***Расходы на санитарное содержание***			**82482,17**
2	***Расходы на текущий ремонт***			**106809,02**
3	***Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию***	5224,00	3,17	**16560,08**
4	***Расходы по дератизации домов***	2341,00	0,25	**580,10**
5	***Расходы по обслуживанию лифтов***	10,00	5212,73	**52127,33**
6	***Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА***	5,00	9419,06	**47095,28**
7	***Расходы на аварийные работы***	0,00	0,45	**8742,60**
8	***Расходы на вывоз КГМ сверх норматива***			**4776,71**
9	***Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ***	0,00		**632,67**
10	***Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)***	300,00	16,94	**5082,00**
13	*Прочие расходы*			77090,01
14	*Расходы на управление*			59156,70
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			**461134,67**
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**22,45**
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**24,53**

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г."Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.