

Утверждаю
Генеральный директор ООО "Экспил" **Б.П. Таксанаев**



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Перервинский бульв. 19 к.1
на 2014 год

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	4943,20	S лестн. клеток	643,00
Нежилая площадь	443,90	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	2,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	88,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	198,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	4,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	2,00	S грунта	
Количество ЗУМ	2,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			20892,82
2	Расходы на текущий ремонт			28319,03
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	3296,00	3,17	10448,32
4	Расходы по дератизации домов	810,00	0,25	200,72
5	Расходы по обслуживанию лифтов	4,00	3625,16	14500,64
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	2,00	7769,04	15538,07
7	Расходы на аварийные работы	0,00	0,45	2318,40
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			1053,60
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		612,45
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	48,00	16,94	813,12
11	Расходы по замеру сопротивления изоляции			15260,02
14	Расходы на управление			10983,20
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			120940,39
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.