

Утверждаю  
 Генеральный директор ООО "Эксжил"  
 Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Перервинский бульв. 17 к.1**  
**на 2014 год**

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	5231,60	S лестн. клеток	643,00
Нежилая площадь	206,90	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	2,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	92,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	253,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	4,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	2,00	S грунта	
Количество ЗУМ	2,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			23550,42
2	Расходы на текущий ремонт			29960,04
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	1344,00	3,17	4260,48
4	Расходы по дератизации домов	843,00	0,25	208,90
5	Расходы по обслуживанию лифтов	4,00	3625,16	14500,64
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	2,00	7769,04	15538,07
7	Расходы на аварийные работы	0,00	0,45	2434,50
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			1348,95
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		648,18
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	92,00	16,94	1558,48
11	Расходы по замеру сопротивления изоляции			14993,52
14	Расходы на управление			13092,15
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>122094,33</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	ПО 662-ПП			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист 

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.