

Утверждаю
 Генеральный директор ООО "Экспил"
 Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Перерва ул. 52
на 2014 год

| | | Технические характеристики дома | |
|----------------------|----------|---------------------------------|---------|
| Общая жилая площадь | 16205,40 | S лестн. клеток | 3018,00 |
| Нежилая площадь | 2081,40 | S асф-та I кл. | |
| Количество подъездов | 7,00 | S асф-та II кл. | |
| Количество этажей | 14,10 | S асф-та III кл. | |
| Количество квартир | 234,00 | S асф-та IV кл. | |
| Количество жителей | 706,00 | S кон. площадок | |
| Количество лифтов | 14,00 | S газона | |
| Количество ДУ и ППА | 7,00 | S грунта | |
| Количество ЗУМ | 0,00 | S мех.уб III кл. | |

| п/п | Наименование статей | Количес- венный показатель | Стоимостной показатель (руб.) | Стоимость с уч. НДС (руб.) |
|-----|---|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Расходы на санитарное содержание | | | 80868,01 |
| 2 | Расходы на текущий ремонт | | | 91298,47 |
| 3 | Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию | 4683,00 | 3,17 | 14845,11 |
| 4 | Расходы по дератизации домов | 2513,00 | 0,25 | 622,72 |
| 5 | Расходы по обслуживанию лифтов | 14,00 | 3823,57 | 53529,92 |
| 6 | Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА | 7,00 | 5873,17 | 41112,17 |
| 7 | Расходы на аварийные работы | 0,00 | 0,45 | 7494,30 |
| 8 | Расходы на вывоз КГМ сверх норматива | | | 14472,13 |
| 9 | Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ | 0,00 | | 650,00 |
| 10 | Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии) | 234,00 | 16,94 | 3963,96 |
| 11 | Расходы по замеру сопротивления изоляции | | | 21675,01 |
| 12 | Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода | 244,00 | 16,29 | 3974,76 |
| 13 | Прочие расходы | | | 23366,12 |
| 14 | Расходы на управление | | | 52665,98 |
| | СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС) | | | 410538,66 |
| | СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м | | | 22,45 |
| | ПО 662-ПП | | | 2,08 |
| | ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м | | | 24,53 |

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.