

Утверждаю
Генеральный директор ООО "Экспжил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Новомарьинская ул. 5 к.1
на 2014 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	7537,30	S лестн. клеток	760,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	10,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	120,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	385,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

П/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			29512,51
2	Расходы на текущий ремонт			41931,75
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	4841,00	3,17	15345,97
4	Расходы по дератизации домов	1353,00	0,25	335,27
5	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	3396,41	20378,43
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00	6953,19	20859,56
7	Расходы на аварийные работы	0,00	0,45	3181,50
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			1817,54
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		589,16
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	120,00	16,94	2032,80
12	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	84,00	16,29	1368,36
13	Прочие расходы			10152,12
14	Расходы на управление			21707,42
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			169212,39
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.