

Утверждаю
 Генеральный директор ООО "Экспжил"
 Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Новомарьинская ул. 36 к.2
на 2014 год

Общая жилая площадь	10090,20
Нежилая площадь	31,20
Количество подъездов	3,00
Количество этажей	15,00
Количество квартир	179,00
Количество жителей	430,00
Количество лифтов	6,00
Количество ДУ и ППА	3,00
Количество ЗУМ	3,00

Технические характеристики дома

S лестн. клеток	1226,00
S асф-та I кл.	
S асф-та II кл.	
S асф-та III кл.	
S асф-та IV кл.	
S кон. площадок	
S газона	
S грунта	
S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			42258,14
2	Расходы на текущий ремонт			54979,32
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	5636,00	3,17	17866,12
4	Расходы по дератизации домов	1252,00	0,25	310,25
5	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	4164,24	24985,46
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00	8597,00	25790,99
7	Расходы на аварийные работы	0,00	0,45	4706,10
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			3072,77
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1006,46
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	179,00	16,94	3032,26
13	Прочие расходы			20067,93
14	Расходы на управление			29149,63
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			227225,43
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист 

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.