

Утверждаю
 Генеральный директор ООО "Экспил"
 Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Новомарьинская ул. 36 к.1
на 2014 год

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	11073,00	S лестн. клеток	1358,00
Нежилая площадь	447,50	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	17,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	196,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	492,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			43261,20
2	Расходы на текущий ремонт			60753,42
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	3451,00	3,17	10939,67
4	Расходы по дератизации домов	1203,00	0,25	298,10
5	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	5428,37	32570,19
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00	9830,00	29490,01
7	Расходы на аварийные работы	11470,00	0,45	5161,50
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			3649,27
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1124,41
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	196,00	16,94	3320,24
11	Расходы по замеру сопротивления изоляции			16412,41
13	Прочие расходы			18475,77
14	Расходы на управление			33179,04
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			258635,23
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.