

Утверждаю
Генеральный директор ООО "Эксжил"

Е. Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Новомарьинская ул. 30
на 2014 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	11093,10	S лестн. клеток	1385,00
Нежилая площадь	447,60	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	17,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	196,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	492,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

П/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			43596,50
2	Расходы на текущий ремонт			63874,36
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	3382,00	3,17	10720,94
4	Расходы по дератизации домов	1204,00	0,25	298,35
5	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	5428,37	32570,19
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00	9830,00	29490,01
7	Расходы на аварийные работы	0,00	0,45	5170,96
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			2300,32
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1745,59
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	196,00	16,94	3320,24
11	Расходы по замеру сопротивления изоляции			16829,76
13	Прочие расходы			15934,28
14	Расходы на управление			33237,22
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			259088,72
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.