

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "Эксквил"

Б.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Новомарьинская ул. 3 к.1**  
**на 2014 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	2392,70	S лестн. клеток	524,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	3,4	S асф-та III кл.	
Количество квартир	38,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	138,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	4,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	0,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<i>Расходы на санитарное содержание</i>			21195,97
2	<i>Расходы на текущий ремонт</i>			17273,12
3	<i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i>	746,00	3,17	2364,82
4	<i>Расходы по дератизации домов</i>	1361,00	0,25	337,26
5	<i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>	4,00	2134,94	8539,77
7	<i>Расходы на аварийные работы</i>	0,00	0,45	1143,00
8	<i>Расходы на вывоз КГМ сверх норматива</i>			1502,31
9	<i>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</i>	0,00		190,57
10	<i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i>	38,00	16,94	643,72
12	<i>Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода</i>	31,00	16,29	504,99
14	<i>Расходы на управление</i>			20,58
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>53716,11</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	<i>ПО 662-ПП</i>			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.