

Утверждаю
 Генеральный директор ООО "Эксжил"
 Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
3-я Мытищинская, д. 3 корп. 2
на 2014 год

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	28841,20	S лестн. клеток	3890,40
Нежилая площадь	1324,10	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	8,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	17,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	511,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	549,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	16,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	8,00	S грунта	
Количество ЗУМ	8,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<i>Расходы на санитарное содержание</i>			126213,10
2	<i>Расходы на текущий ремонт</i>			128217,21
3	<i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i>	16657,78	3,22	53638,04
4	<i>Расходы по дератизации домов</i>	2367,40	0,25	586,64
5	<i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>	16,00	4919,18	78706,94
6	<i>Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА</i>	8,00	9830,00	78640,01
7	<i>Расходы на аварийные работы</i>	29956,00	0,45	13962,49
8	<i>Расходы на вывоз КГМ сверх норматива</i>			21930,00
9	<i>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</i>	1,00		5036,81
10	<i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i>	1046,00	16,94	17719,24
11	<i>Замеры сопротивления</i>			63000,00
12	<i>Прочие расходы</i>			6500,00
13	<i>Расходы на управление</i>			83062,66
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			677213,13
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	<i>ПО 662-ПП</i>			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.