

Утверждаю
Генеральный директор ООО "Экссжил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский Парк ул. 9 к.1
на 2014 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	4955,80	S лестн. клеток	734,00
Нежилая площадь	45,50	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	7,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	82,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	238,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	4,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	S грунта	
Количество ЗУМ	4,00	S мех.уб III кл.	

П/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			26611,61
2	Расходы на текущий ремонт			31193,00
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	1525,00	3,17	4834,25
4	Расходы по дератизации домов	1335,00	0,25	330,81
5	Расходы по обслуживанию лифтов	4,00	2726,69	10906,74
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	4,00	2908,71	11634,85
7	Расходы на аварийные работы	0,00	0,45	2349,00
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			2507,63
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		900,46
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	82,00	16,94	1389,08
13	Прочие расходы			5218,02
14	Расходы на управление			14403,74
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			112279,19
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.