


Утверждаю
 Генеральный директор ООО "Эксжил"
 Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский Парк ул. 3 к.1
на 2014 год

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	3011,60	S лестн. клеток	420,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	1,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	48,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	138,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	2,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	1,00	S грунта	
Количество ЗУМ	1,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			14223,59
2	Расходы на текущий ремонт			16646,86
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	1108,00	3,17	3512,36
4	Расходы по дератизации домов	460,00	0,25	113,99
5	Расходы по обслуживанию лифтов	2,00	3625,16	7250,32
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	1,00	7769,04	7769,04
7	Расходы на аварийные работы		0,45	1377,00
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			704,30
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		208,31
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	48,00	16,94	813,12
13	Прочие расходы			6318,12
14	Расходы на управление			8673,41
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			67610,42
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист 

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.