

Утверждаю  
 Генеральный директор ООО "Экспжил"  
 Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Марьинский Парк ул. 15/51**  
**на 2014 год**

|                      |         | Технические характеристики дома |        |
|----------------------|---------|---------------------------------|--------|
| Общая жилая площадь  | 3014,50 | S лестн. клеток                 | 227,00 |
| Нежилая площадь      | 0,00    | S асф-та I кл.                  |        |
| Количество подъездов | 1,00    | S асф-та II кл.                 |        |
| Количество этажей    | 12,00   | S асф-та III кл.                |        |
| Количество квартир   | 48,00   | S асф-та IV кл.                 |        |
| Количество жителей   | 142,00  | S кон. площадок                 |        |
| Количество лифтов    | 2,00    | S газона                        |        |
| Количество ДУ и ППА  | 1,00    | S грунта                        |        |
| Количество ЗУМ       | 1,00    | S мех.уб III кл.                |        |

| П/П | Наименование статей                                    | Количес-<br>венный<br>показатель | Стоимостной<br>показатель<br>(руб.) | Стоимость с уч. НДС<br>(руб.) |
|-----|--|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1   | Расходы на санитарное содержание                       |                                  |                                     | 10878,05                      |
| 2   | Расходы на текущий ремонт                              |                                  |                                     | 15779,20                      |
| 3   | Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию | 567,00                           | 3,17                                | 1797,39                       |
| 4   | Расходы по дератизации домов                           | 474,00                           | 0,25                                | 117,46                        |
| 5   | Расходы по обслуживанию лифтов                         | 2,00                             | 3625,16                             | 7250,32                       |
| 6   | Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА                | 1,00                             | 7769,04                             | 7769,04                       |
| 7   | Расходы на аварийные работы                            |                                  | 0,45                                | 1379,24                       |
| 8   | Расходы на вывоз КГМ сверх норматива                   |                                  |                                     | 2891,02                       |
| 9   | Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ             | 0,00                             |                                     | 559,34                        |
| 10  | Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии) | 48,00                            | 16,94                               | 813,12                        |
| 11  | Расходы по замеру сопротивления изоляции               |                                  |                                     | 9182,81                       |
| 13  | Прочие расходы   |                                  |                                     | 576,78                        |
| 14  | Расходы на управление                                  |                                  |                                     | 8681,76                       |
|     | <b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>                       |                                  |                                     | <b>67675,53</b>               |
|     | <b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>                        |                                  |                                     | <b>22,45</b>                  |
|     | ПО 662-ПП  |                                  |                                     | 2,08                          |
|     | <b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>                  |                                  |                                     | <b>24,53</b>                  |

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.