

Утверждаю
 Генеральный директор ООО "Экспил"
 Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский Парк ул. 13
на 2014 год

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	6249,70	S лестн. клеток	1016,00
Нежилая площадь	48,80	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	5,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	7,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	96,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	295,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	5,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	0,00	S грунта	
Количество ЗУМ	5,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			35085,81
2	Расходы на текущий ремонт			40646,52
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	2783,00	3,17	8822,11
4	Расходы по дератизации домов	1688,00	0,25	418,29
5	Расходы по обслуживанию лифтов	5,00	2726,69	13633,43
7	Расходы на аварийные работы	6576,98	0,45	2959,64
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			3075,61
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1165,70
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	96,00	16,94	1626,24
11	Расходы по замеру сопротивления изоляции			18077,35
14	Расходы на управление			15890,63
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			141401,33
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.