

Утверждаю
Генеральный директор ООО "Экспил"

Б.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Мячковский бульв. 8
на 2014 год

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	13606,30	S лестн. клеток	1577,00
Нежилая площадь	52,60	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	6,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	10,7	S асф-та III кл.	
Количество квартир	215,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	748,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	12,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			60292,75
2	Расходы на текущий ремонт			76002,18
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	6866,00	3,17	21765,22
4	Расходы по дератизации домов	2158,00	0,25	534,75
5	Расходы по обслуживанию лифтов	12,00	3209,52	38514,26
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	4,00	6953,19	27812,74
7	Расходы на аварийные работы	0,00	0,45	6337,36
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			6369,90
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		663,26
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	215,00	16,94	3642,10
12	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	150,00	16,29	2443,50
13	Прочие расходы			22926,66
14	Расходы на управление			39337,63
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			306642,31
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.