

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "Эксжил"  
Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Мячковский бульв. 8 к.4**  
**на 2014 год**

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	18180,10	S лестн. клеток	1716,00
Нежилая площадь	54,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	7,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,10,7	S асф-та III кл.	
Количество квартир	279,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	999,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	14,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	5,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	<i>Расходы на санитарное содержание</i>			73403,96
2	<i>Расходы на текущий ремонт</i>			104419,12
3	<i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i>	3566,00	3,17	11304,22
4	<i>Расходы по дератизации домов</i>	3025,00	0,25	749,60
5	<i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>	14,00	3396,40	47549,66
6	<i>Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА</i>	5,00	7442,70	37213,48
7	<i>Расходы на аварийные работы</i>	0,00	0,45	8416,36
8	<i>Расходы на вывоз КГМ сверх норматива</i>			4359,25
9	<i>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</i>	0,00		355,91
10	<i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i>	279,00	16,94	4726,26
11	<i>Расходы по замеру сопротивления изоляции</i>			37862,95
12	<i>Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода</i>	196,00	16,29	3192,84
13	<i>Прочие расходы</i>			23287,73
14	<i>Расходы на управление</i>			52514,21
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>409355,55</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	<i>ПО 662-ПП</i>			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.